


## AXE 1 : AMENAGER DURABLEMENT LE TERRITOIRE



1-A

### Favoriser la généralisation d'un urbanisme durable et réaliser des projets exemplaires

**Objectif :** Favoriser le développement de projets d'urbanisme durables et exemplaires en impliquant les acteurs

## CONTEXTE

Le nouveau projet de développement territorial doit prendre en compte les besoins-clés des citoyens et les enjeux locaux : des formes d'habitat économes en espace et en énergie, faciles d'usage et à des prix abordables, des services urbains de proximité, des distances domicile-travail réduites et des espaces de respiration – zones vertes, berges des rivières et ruisseaux – qui contribuent à la qualité de vie. Afin de dynamiser le développement de l'urbanisme durable, T&D souhaite mettre en avant et favoriser l'émergence de projets urbains et ruraux exemplaires sur le territoire.

Cette action vise à identifier les outils techniques et financiers qui permettront l'émergence de projets exemplaires d'urbanisme sur le territoire, de favoriser le regroupement des acteurs privés en partenariats et de sensibiliser les élus à l'enjeu de la maîtrise de l'étalement urbain.

## PILOTAGE

**Pilote(s) :** T&D (service habitat et PCET)

**Partenaires :** CAUE, Région, ADEME, Département, DDT, ARPE, ANAH

## IMPACTS DE L'ACTION (à définir)

*Gains en émissions de GES*



*Coût*



*Moyens humains*



## PROGRAMME D'ACTION

### Actions

- Développer des outils d'aide à la décision et de méthodologie pour la mise en œuvre de démarches d'urbanisme durable :
  - Réaliser une analyse comparée des différentes démarches d'urbanisme durable
  - Identifier les personnes ressources pour déployer ce type de démarche, ainsi que les partenariats envisageables
  - Elaborer un cahier des charges type pour la réalisation de zones de lotissement exemplaires
  - Mettre l'ensemble de ces outils à disposition des élus municipaux
  - Créer un groupe de travail afin de mettre en œuvre les démarches d'urbanisme durable et de les généraliser à l'ensemble du territoire
- Accompagner les projets exemplaires d'éco-quartiers, éco-villages :
  - Accompagner techniquement et financièrement les porteurs de projet sur les aspects climat-énergie des projets :
    - Accompagner et orienter les porteurs de projets, en partenariat avec le CAUE et tous autres organismes pertinents, dans la prise en compte des aspects énergie-climat dans leurs projets d'urbanisme (énergie, mobilité, adaptation au changement climatique, économies d'eau, biodiversité...)
    - Envisager un système de soutien financier à la réalisation d'études pré-opérationnelles, exemple : réseau de chaleur, infrastructures de mobilité douce, réalisation de bâtiments à énergie positive...
    - Participer au financement de ces opérations
  - Mettre en place les outils d'animation nécessaires à l'élaboration d'un partenariat public-privé opérationnel et en cohérence avec les objectifs souhaités :
    - Identifier les acteurs publics et privés du territoire susceptibles d'être intégrés et concernés par la démarche

- Mener une concertation amont avec les acteurs identifiés afin de garantir la viabilité des objectifs fixés : cet objectif est-il techniquement réalisable ? Dispose-t-on localement des moyens techniques et savoir-faire nécessaires à sa réalisation ? Le surcoût de l'opération est-il acceptable ? ...
- Capitaliser, à partir de ces projets exemplaires :
  - Pour les artisans : formation, partage d'expérience, échanges de bonnes pratiques, création d'un réseau d'artisans...
  - Pour les élus : sensibilisation à ce type de démarche, présentation des outils existant et de méthodes de travail...
  - Pour le grand public : sensibilisation à l'urbanisme durable et à ses enjeux par des visites de sites ou de l'organisation d'évènement.

**Cibles** A compléter

**Calendrier prévisionnel**

	2015	2016	2017	2018	2019
Développement d'outils d'aide à la décision et formation des élus	X	X	X		
Accompagnement technique		X	X	X	X
Animation de groupes de travail pour la mise en œuvre de partenariats public-privé		X	X	X	X
Mise en place de subventions pour la réalisation d'études et le financement d'opérations		X	X	X	X
Capitalisation des projets réalisés			X	X	X

**Facteurs de réussite** Intégration de cette action dans le PLH

A compléter

**Points de vigilance**

## CHIFFRAGE

**Moyens humains internes** A compléter

**Coûts estimés**  
(exemples)

**Financements envisageables** ADEME, Région, Département

**pour la collectivité** Aides de l'Anah pour les opérations sur l'habitat privé

**Objectifs  
chiffrés**

Emergence de 3 projets d'éco-quartier, éco-hameau  
Création d'un réseau des artisans du secteur de la construction, de l'énergie et des déplacements  
Formation d'au moins un élu par commune de T&D sur l'aménagement durable  
Rédaction d'un guide de l'aménagement durable

**INDICATEURS**

**Indicateur(s) de suivi de l'action**

Création d'une boîte à outils en adéquation avec les besoins des élus (oui/non)

Nombre d'élus formés

Nombre d'opération (climat-énergie) accompagnées

Nombre de subventions (et montants) attribuées dans le cadre des projets exemplaires

Nombre d'acteurs concertés dans le cadre de l'élaboration de partenariats public-privé

Nombre d'évènements organisés en matière de capitalisation et nombre d'acteurs concernés

**Indicateur(s) d'évaluation du Plan Climat**

Nombre de projets exemplaires sur le territoire

**POUR ALLER PLUS LOIN**

Conseil Général des Alpes Maritimes (rédaction d'un guide de l'aménagement durable)

<http://observatoire.pcet-ademe.fr/action/fiche/50/elaboration-partenariale-d-un-guide-d-amenagement-et-d-urbanisme-durable>

**Retours  
d'expérience  
s**

Pays Vallée de la Sarthe

<http://observatoire.pcet-ademe.fr/action/fiche/77/formation-energie-et-urbanisme-pour-les-elus-et-les-techniciens>

Le Pays Grandlieu Machecoul Logne a mis en place un Conseil en Urbanisme Partagé, cofinancé par l'ADEME, la Région des Pays de la Loire, le FEADER et les neuf communes adhérentes du Pays.

[http://www.reseaururalpdl.eu/uploads/20120831\\_150120\\_49\\_Fiche\\_capitalisation\\_pays\\_GML\\_CUP.pdf](http://www.reseaururalpdl.eu/uploads/20120831_150120_49_Fiche_capitalisation_pays_GML_CUP.pdf)

**Achat de l'outil ADEME GES SCoT :**

- <http://www.certu-catalogue.fr>

**Approche environnementale de l'urbanisme :**

**Divers**

- <http://www2.ademe.fr>

[http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/La\\_forme\\_et\\_les\\_modalites\\_de\\_la\\_contractualisation\\_en\\_amenagement\\_cle2726f1-3.pdf](http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/La_forme_et_les_modalites_de_la_contractualisation_en_amenagement_cle2726f1-3.pdf)