



AXE 3 : AMELIORER L'EFFICACITE ENERGETIQUE DES BATIMENTS

3-B

Accompagner techniquement et financièrement la rénovation et la construction du bâti



Objectif : Accompagner les particuliers dans leurs travaux de rénovation et la construction de bâtiments énergétiquement performants

CONTEXTE

Le territoire de Tarn et Dadou souhaite devenir un territoire à Energie Positive. Dans ce cadre, l'accompagnement à la rénovation permettra d'apporter à la fois un soutien technique et financier aux opérations d'amélioration de performance énergétique des logements. Cette action présente un enjeu d'autant plus important que le patrimoine bâti du territoire est parmi le plus énergivore du département et que plus de 60% des habitations ont été construites avant toutes réglementations thermiques (1975).

PILOTAGE

Pilote(s) : T&D

Partenaires : Espace Info-Energie, CAUE, ADEME, Agence Départementale pour l'Information au Logement, Région, Chambre des métiers, ARPE, CERCAD, CAPEB, FFB...

IMPACTS DE L'ACTION (à définir)

Gains en
émissions de
GES



Coût



Moyens
humains



PROGRAMME D' ACTIONS

Actions

- Accompagner les publics non éligibles aux aides de l'ANAH dans leurs travaux de rénovation :
 - Renforcement des permanences de l'EIE sur le territoire et communication sur le type d'accompagnement fourni.
 - Proposer une étude thermique des logements afin de prioriser les travaux (prestation payante commandée par T&D et proposée aux citoyens), possibilité de suivi des travaux sous conditions de rémunération. -> retours sur les travaux réalisés et, à N+1, évaluation de la performance des travaux. *Pour information, les préconisations faites dans le cadre d'une étude thermique engagent la responsabilité du bureau d'étude thermique (BET).*
 - Dans le cadre de démarches d'auto-réhabilitation, accompagner les porteurs de projets en matière de prescriptions techniques et de technique de mise en œuvre.
 - Intégrer de façon systématique un volet architectural dans les projets de rénovation.
 - Créer un groupe de travail afin d'améliorer l'efficacité du dispositif d'accompagnement : CAUE, Espaces Info-Energie (EIE pour le conseil technique), ADIL (Agence Départementale d'Information sur le Logement), animateurs OPAH (Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat)
- Accompagner des projets exemplaires et replicables via un appel à projet « **Ma rénovation exemplaire** »
 - Objectif : accompagner chaque année trois projets de rénovation exemplaire BBC sur les trois principales typologies d'habitat (bâti ancien, maison d'après guerre, pavillon des années 1990)
 - Aider au financement de l'assistance à maîtrise d'ouvrage et accompagner à la recherche de financement pour la réalisation du projet.

- Définir en partenariat les structures partenaires, le porteur de projet et l'AMO : les méthodes de travail (avec le thermicien notamment), les objectifs fixés (gain énergétique, matériaux utilisés, intégration d'EnR...), les critères d'évaluation.
 - Durant le chantier : organiser des visites de chantier pour les professionnels afin de favoriser l'échange et la diffusion des savoirs.
 - A l'issue du chantier : organiser des visites de particuliers afin de présenter une palette de travaux réalisables.
- Travailler avec les organismes pertinents pour identifier les ménages en difficulté et leur proposer un accompagnement :
 - Sensibiliser et informer les différents acteurs du territoire sur ce phénomène pour favoriser la création de relais locaux, en particulier en s'appuyant sur les acteurs sanitaires et sociaux, structures de service à la personne (ADMR), élus communaux...
 - Créer des groupes locaux (élus, acteurs sanitaires et sociaux, EDF...) afin d'identifier les ménages en difficulté et les encourager à aller vers les dispositifs d'aides qui leurs permettront de réaliser des travaux de rénovation énergétique.
 - Accompagner ces publics via les OPAH.
 - Rechercher des solutions de financement pour les personnes les plus précaires qui devraient faire face à un reste à charge trop important.
 - Mettre en place un dispositif de suivi et d'évaluation des travaux réalisés lorsque des aides sont octroyées aux particuliers (diagnostic, aides financières). Il est important de pouvoir mesurer l'impact des actions de soutiens techniques et financiers. Ainsi, il faudra déterminer un processus qui permette de faire un suivi de l'engagement des travaux et des économies réalisées grâce à la mise en œuvre des actions de rénovation. Ces résultats pourront ainsi être valorisés.

Actions déjà réalisées A compléter

Calendrier prévisionnel

	2015	2016	2017	2018	2019
Accompagnement des particuliers	X	X	X	X	X
Projets exemplaires	X	X	X	X	X
Repérage et accompagnement des personnes en situation de précarité énergétique		X	X	X	X
Mise en place d'un dispositif d'évaluation des travaux (gain énergétique)		X	X	X	X

Points de vigilance A compléter

Facteurs de réussite A compléter

CHIFFRAGE

Moyens humains A compléter

Coûts estimés Etude thermique de 800 à 1 400 €, part de financement Tarn & Dadou 30% de financement pour les publics modestes hors ANAH, 15% pour les publics non modestes.
Maîtrise d'ouvrage des rénovations exemplaires de 6 à 12% du coût total des travaux, accompagnement de Tarn & Dadou plafonné à 3 000 €.

Objectifs chiffrés 200 contacts avec l'EIE.
Sur la première année de fonctionnement du dispositif d'accompagnement via étude thermique, atteindre les 100 dossiers traités.
Réalisation de 3 rénovations exemplaires

INDICATEURS

Indicateurs de suivi de l'action

Nombre de ménages accompagnés par l'EIE
Nombre de ménages qui ont réalisé une étude thermique
Nombre de logements rénovés dans le cadre de ce programme d'actions

Atteinte des objectifs de rénovation exemplaire
Nombre de visites de chantier pour les professionnels
Nombre de visites à destination du grand public

Nombre de ménage en situation de précarité énergétique identifiés et accompagnés

Indicateurs de résultats

Nombre de projets de rénovations sur le territoire
Evolution des consommations énergétiques des bâtiments sur le territoire de T&D
Evolution de la part des énergies renouvelables dans le mix énergétique
Evolution de la part de ménages en situation de précarité énergétique

POUR ALLER PLUS LOIN

Retours d'expérience Pays de Seine et Tilles en Bourgogne, Ville d'Annecy, Conseil Général de Saône-et-Loire, Conseil Général de la Somme, Conseil Général des Côtes d'Armor, Conseil Général du Doubs

Divers A compléter